

Iktatószám: 3180/31.03.2025

HIRDETÉS

NYÁRÁDSZEREDA VÁROS HELYI TANÁCSA

tájékoztatja az érdeklődőket, hogy minden munkanapon 8 és 16 óra között a Nyárádszereda Város Polgármesteri Hivatalának székhelyén fogadják a fiatalok bérlakásainak kiosztására vonatkozó kérelmeket a szükséges dokumentációval együtt.

A 152/1998-as törvény, a 962/2011-es Kormányhatározat, valamint a Nyárádszereda Város Helyi Tanácsának 27/31.03.2009 számú határozata értelmében bérlakás kiosztására azok a kérelmezők jogosultak, akik együttesen teljesítik az alábbi feltételeket:

a) A bérlakás igénylőjének nagykorúnak kell lennie, és a kérelem benyújtásakor nem töltheti be a 35. életévét. A lakást legkésőbb 60 hónappal a 35. születésnap után lehet megkapni. A kérelmet csak saját néven, egyénileg lehet benyújtani.

b) Az igénylő és családtagjai (házastárs, gyermekek, eltartott személyek) nem rendelkezhetnek és nem is rendelkezettek más lakással, illetve nem bérelhetnek állami, önkormányzati vagy szolgálati lakást Nyárádszeredában és a hozzá tartozó falvakban.

A lakástulajdonlásra vonatkozó tilalom nem érinti azokat a lakásokat, amelyeket házassági per során adtak el, vagy amelyeket jogtalanul vettek el az államtól, és amelyek még nem lettek visszaadva. A tilalom nem vonatkozik a bérleményekre sem, ha valaki közös szálláson él, például kollégiumban, és nem vonatkozik azoknak a bérlőkre sem, akik jogtalanul elvett állami lakásban élnek, és amelyek visszaállítása folyamatban van, vagy már visszaadták a korábbi tulajdonosoknak. A közös szállás alatt olyan épületeket értünk, amelyekben különálló szobák vannak, de közös helyiségekkel, felszerelésekkel és közművekkel rendelkeznek. Emellett a tilalom nem vonatkozik arra az esetre sem, amikor a lakásra vonatkozó kérelmet benyújtó személy és családtagjai – férj, feleség, gyermekek vagy más eltartott személyek – közösen birtokolnak egy lakást más személyekkel együtt, törvényes módon.

c.) Az igénylőnek Nyárádszereda városában vagy a hozzá tartozó települések egyikében kell dolgoznia.

Az ANL által épített, bérbeadásra szánt lakások igényléséhez szükséges dokumentumok:

- 1. Dosszié**
- 2. Kitöltött kérelem** – eredeti példány (a Polgármesteri Hivatal biztosítja – 1. számú melléklet)
- 3. Az igénylő és házastársa (amennyiben releváns) személyi igazolványa** – másolat és eredeti
- 4. Az igénylő és házastársa (amennyiben releváns) születési anyakönyvi kivonata** – másolat és eredeti
- 5. Házassági anyakönyvi kivonat vagy jogerős válási végzés** – másolat és eredeti
- 6. Gyermek(ek) (amennyiben vannak) születési anyakönyvi kivonata(i) vagy személyi igazolványa(i)** – másolat és eredeti
- 7. Bírósági végzés a kiskorú gyermekek elhelyezéséről**, ha az élettársi kapcsolatból származnak, és mindkét szülő elismerte őket – hitelesített másolat
- 8. A kérelmező állandó lakcímén élő személyek személyazonosító okmánya**. A 14 év alatti gyermekek esetében születési anyakönyvi kivonat szükséges – másolat és eredeti
- 9. Munkáltatói igazolás** – eredeti példány, amelyet a munkáltató aláírással és bélyegzővel hitelesít. Az igazolásnak egyértelműen tartalmaznia kell a kérelmező munkahelyének nevét és teljes címét.
- 10. Iskolai végzettséget igazoló dokumentum** – a legutóbbi megszerzett diploma másolata és eredetije. Azok, akik nem végeztek semmilyen oktatási formát, ezt a kérelmükben külön fel kell tüntessék. Végzettséget igazoló dokumentumok. Ha a kérelmező nem járt iskolába, akkor ezt jelezni kell a kérelemben. – másolat és eredeti
- 11. Ha szükséges: Fogytékossági igazolás** a kérelmező családtagjai számára (férj/feleség és gyermekek) vagy a kérelmező eltartott személye számára, amennyiben egy másik családtag és/vagy eltartott személy olyan betegségben szenved, amely törvény szerint kíséretet vagy plusz szobát igényel. – másolat és eredeti.
- 12. Ha a kérelmező szociális intézményből származik, akkor be kell mutatnia a megfelelő igazoló dokumentumokat.** – másolat és eredeti.
- 13. Hitelesített nyilatkozat a kérelem benyújtójától, és szükség szerint a házastársától, valamint a család többi felnőtt tagjától, amelyben kijelentik, hogy nem rendelkeznek és nem rendelkeztek más ingatlannal, illetve nem bérelnek más állami tulajdonú, önkormányzati vagy munkahelyi ingatlant Nyáradszereda városában és annak hozzá tartozó falvaiban.**
- 14. A kérelmező (vagy ha releváns, a házastárs) lakcímén való tartózkodásának igazolása.** Ennek érdekében be kell mutatni:

- **Saját felelősségre tett nyilatkozat (amelyet az Önkormányzat biztosít – 2. sz. melléklet), amely tartalmazza a kérelmező állandó lakcímét, a lakcímen élő személyeket, valamint azt, hogy a kérelmező milyen jogcímen lakik ott (például bérlőként vagy a szülők által befogadott személyként) – eredeti.**
- **A gazdasági regiszterből (ROL) származó igazolás a tulajdonos nevééről és az ingatlan (lakóház/lakás) területéről, ahol a kérelmező állandó lakcímmel szerepel, valamint a lakcímen élő személyekről. – eredeti.**
- **Szükség esetén, a bérleti szerződés (amely tartalmazza a bére adott területet); – másolat és eredeti.**

15. Ha szükséges: - A kilakoltatási bírósági határozat és a határozat végrehajtásáról készült jegyzőkönyv, vagy a kilakoltatásra vonatkozó felszólítás, ha a kérelmezőt kilakoltatják a volt tulajdonosnak visszaadott lakásból; - hitelesített másolat.

16. A család nettó jövedelmét igazoló dokumentumok az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.

Megjegyzés: Az eredeti dokumentumokat az ellenőrzés után visszaszolgáltadjuk.

A 962/2001. sz. Kormányrendelet 15. cikk (1), (2) bekezdésének megfelelően, amely a 152/1998. számú törvény végrehajtásához szükséges módszertani szabályokat fogadja el az Országos Lakásügynökség létrehozásáról, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel:

(1) Miután átnézték a fiatalok, főleg az oktatásban és egészségügyben dolgozó szakemberek számára épített bérlakásokra vonatkozó kérelmeket, a társadalmi bizottságok elküldik a helyi önkormányzatoknak és a megfelelő központi hatóságoknak azoknak a kérelmezőknek a listáját, akik jogosultak a fiatalok számára fenntartott bérlakásokra. Emellett javaslatokat tesznek arra, hogy hogyan és milyen sorrendben bírálják el a kérelmeket. Figyelembe kell venni a már meglévő lakások használatát, valamint az új lakások építését a törvények és szabályok szerint. A kérelmek elbírálását és a prioritási lista elkészítését az adott év február végéig el kell végezni, és csak azokat a kérelmeket veszik figyelembe, amelyeket az előző év végéig nyújtottak be.

(2) Az 1. bekezdésben szereplő prioritási listát mindig újra kell készíteni, ha az adott évben új bérlakásokat adnak ki fiataloknak, ha azok, akik az eredeti listán szerepelnek, már nem felelnek meg a lakásra jogosultság feltételeinek, vagy ha üres lakások maradnak. A lista frissítésekor csak azokat a kérelmeket veszik figyelembe, amelyeket az előző hónap végéig adtak be.

Bővebb információkat kérhetnek telefonon, a 0265-576004-es telefonszámon vagy személyesen a Nyáradszeredai Polgármesteri Hivatalban.

Polgármester
Tóth Sándor

Jegyző
Szentgyörgyi Ildikó